

MES FAVORIS . Tours  - Poitiers 

Loir-et-Cher - Vineuil, Blois -

" Je ne vois pas comment nous en sortir "

22/04/2013 05:35

Comment en est-on arrivé là ?

Christian Mary, maire de Vineuil : « Visiblement, le dimensionnement et les conditions d'installation de cette chaufferie font que le résultat global est catastrophique pour les locataires. »

Ils se sentent « piégés » par la mairie qui a voté, alors que les baux avaient déjà été signés, une délibération selon eux à l'origine de l'augmentation des factures...

« Le principe même de la loi permet de répercuter sur les locataires la totalité des entretiens et des investissements de la chaufferie. La seule chose que cette délibération a induit, c'est que la facturation va directement aux locataires. Mais le montant total est exactement le même. »

Mais pourquoi le montant des factures a-t-il si soudainement augmenté ?

« Du jour au lendemain, les bailleurs sociaux ont pris conscience du réel coût du chauffage. Ils n'ont ensuite pas donné les explications nécessaires aux locataires. »

Qui est responsable ? La municipalité précédente qui, en 2003, entérinait le projet de la ZAC ?

« L'erreur de la municipalité aura été de donner son feu vert à un principe de chauffage urbain qui, à l'usage, ne s'avère pas rationnel. Se pose le problème de la technique utilisée pour un ensemble de 300 logements, dont une importante partie pavillonnaire, avec peu de possibilités d'extension. On a essayé de voir si nous pouvions raccorder les écoles mais les investissements n'auraient rien arrangé. »

Obliger les propriétaires, comme c'est le cas pour les bailleurs sociaux, à se raccorder au réseau n'aurait-il pas permis d'éviter cette aberration ?

« Ça l'aurait peut-être minimisé mais ça n'aurait pas tout réglé. [...] Indiscutablement, l'analyse technique n'a pas été faite de manière suffisamment précise pour que, maintenant, on ne soit pas coincés. »

Coincés ?

« Je ne vois pas, dans l'immédiat, comment sortir de cette situation. On va essayer de convaincre Dalkia de faire un effort et de recalculer ses coûts. »

Y a-t-il un moyen de dénoncer le contrat ?

« C'est quelque chose que nous sommes en train d'étudier. »

La situation va-t-elle se répercuter sur les finances de la commune ?

« Je n'en sais rien, mais c'est une éventualité. Si aujourd'hui, on dénonce la délégation de service public, la facture pour la mairie dépassera les 2 M€. »

Que doivent faire les locataires ?

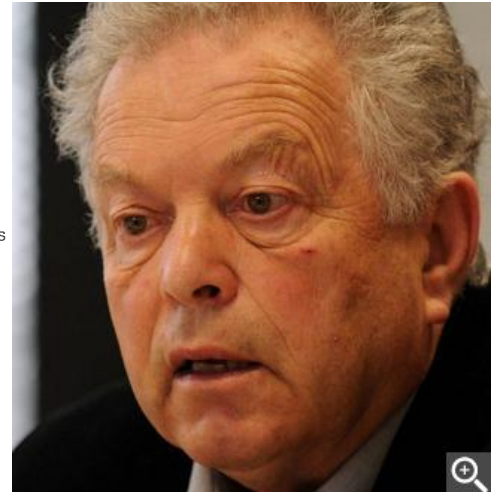
« La seule chose que je peux leur recommander, c'est, s'ils ne paient pas, qu'ils économisent suffisamment au cas où. On ne sait pas quelle sera l'issue de la situation. »

Êtes-vous prêt à les accompagner dans le cadre d'une éventuelle action judiciaire ?

« Je suis prêt à les accompagner dans toutes les démarches qu'ils vont entreprendre. »

Retrouvez l'intégralité de cet entretien sur notre site Internet www.lanouvellerépublique.fr

Suivez-nous sur [Facebook](#)



Christian Mary. - (Photo NR, Jérôme Dutac)

 C'est l'enfer aux Paradis

A lire aussi sur La NR

► [Le retour du mort-vivant](#)

Ailleurs sur le web

► [25 Chiens Qui Ont Beaucoup Trop Bus Et Qui Ont](#)

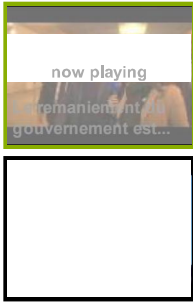
- ▶ **Etat Civil**
- ▶ **Faux avis sur TripAdvisor : réactions**
- ▶ **Une vie de drames en cascade**
- ▶ **Une brèche importante dans le canal de Berry**

La Gueule De Bois ! (tkoala.fr)

- ▶ **7 fruits et légumes que vous pouvez arrêter d'éplucher!** (Planète Zen)
- ▶ **24 photographies prises au moment parfait** (videobuzzy.com)
- ▶ **10 personnes qui sont devenues des stars par hasard (ou presque)** (AfriZap)

Recommandé par

Le reste de l'Actualité en vidéo : Le remaniement du gouvernement est dans to



Vous êtes ici : Actualité > 24 Heures > " Je ne vois pas comment nous en sortir "