

*ET AUSSI À LYON**Lundi 18 Février 2019 à 08h08*

Lyon : les très chers tuyaux du chauffage urbain

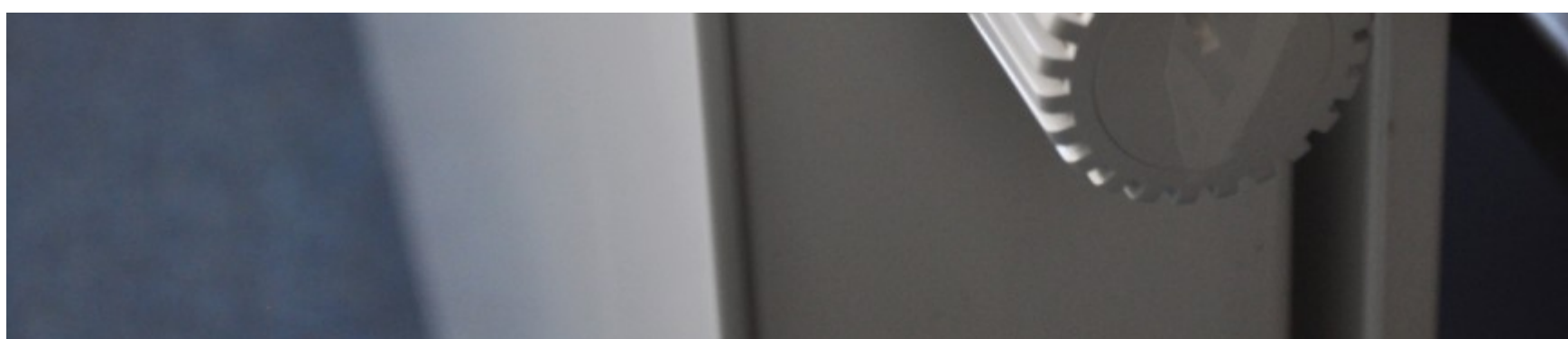


Photo d'illustration - DR

Chez Dalkia, ce sont les prix qui flambent.

On ne sait plus à quel épisode on s'était arrêté. Mais le feuilleton Dalkia rebondit de saison en saison sans que le public ne se lasse. Sauf peut-être les locataires de la cité Ambroise Paré dans le 8e arrondissement de Lyon qui ont failli s'étrangler en recevant la dernière facture de chauffage urbain pour 2017 : + 49 %. Elle fait suite à celle de 2016 : +12,76 % laquelle restait sur sa lancée de 2015 : + 19,58 %. Non pas que les hivers soient de plus en plus rigoureux, bien au contraire.

Si on y regarde de près, c'est la facture d'entretien du réseau qui prend sa volée. Car le poste chauffage urbain est splité en deux, d'un côté la fourniture de l'énergie, en l'occurrence de la vapeur d'eau sortant de la chaufferie urbaine, et gérée par la société ELM. Et de l'autre l'exploitation du réseau de distribution confié à Dalkia. Et comme ELM est une filiale de Dalkia, tout ce qui sort d'une poche n'a pas le temps de prendre froid et rentre aussitôt dans l'autre.

Le chauffage urbain a été installé en 2012 sur des grandes envolées des élus du Grand Lyon expliquant à quel point il serait plus avantageux que le chauffage individuel au gaz. Plus économique, plus écologique et presque plus éthique, s’il n’avait pas eu cet interminable feuilleton judiciaire autour de la passation du marché public. Contesté par ses concurrents déboutés le marché confié à Dalkia avait été annulé par le Conseil d’État le 21 février 2014 considérant que les conditions étaient pipées, ce qui pour un marché de tuyaux est un peu ennuyeux.

Perte sèche pour Dalkia : 33 millions d’euros qui devaient être pris en charge par le nouveau concessionnaire à l’issue d’un nouvel appel d’offres, soit : Dalkia lui-même, bénéficiaire de la nouvelle Délégation de Service Publique entrée en vigueur en janvier 2017. Toujours le principe des poches communicantes. Il va bien falloir les amortir, ces 33 millions.

En 2014 déjà, les locataires d’Ambroise Paré, regroupés dans l’association ALCAP emmenée par son président Michel Peytel, avaient interpellé Dalkia, la SACVL (leur bailleur) et le Grand Lyon sur l’envolée des prix. Après négociation, Dalkia s’était engagée à davantage de modération.

Et elle a presque tenu parole. Si on compare de 2013 à 1017, le prix de l’énergie facturée est passé de 65 865,14 euros à 43 386,53 euros, dans le bâtiment 1 soit une baisse de plus de 30 %.

Mais dans le même temps, les tuyaux ont pris cher ! L’entretien du réseau est passé de 25 024,08 euros à 50 959,97 euros, soit une augmentation de plus de 100 %. Même chose dans les deux autres bâtiments, un creux dans les factures vers 2014 au moment de la négociation, et puis une remontée spectaculaire sur 2016 et 2017 qui permet de doubler la mise de départ.

On se demande ce qui a bien pu arriver à ce réseau de vapeur pour qu’il se soit dégradé à ce point, six ans après sa mise en service. En tous cas la promesse qui figure toujours dans la présentation du chauffage urbain du Grand Lyon, "*Le coût pour l’usager y est inférieur de 25 à 55 % aux autres modes de chauffage (étude Amorce 2015)*", n’amuse plus personne.

À Ambroise Paré, sur un appartement standard de 76 m2, le coût du chauffage revient à 600 euros par an, soit 25 % de plus que l’estimation moyenne d’Engie pour un chauffage à gaz sur un appartement équivalent. Les locataires n’ont vraiment pas de chance. Des travaux importants d’isolation ont été réalisés dans les trois immeubles de la résidence gérés par la SACVL. Mais grâce au système de péréquation, ils continuent de payer les mêmes notes de chauffage que s’ils habitaient des passoires thermiques.

Les déboires du chauffage urbain ne sont pas typiquement lyonnais. En octobre dernier, l’association CLCV (Consommation Logement Cadre de Vie) alertait les pouvoirs publics sur le cas de Clermont-Ferrand, Mâcon, Grenoble, Paris, Clichy, Bobigny... Elle dénonçait l’opacité de la gestion, l’impossibilité d’avoir le détail des dépenses, le manque de contrôle des institutions, qui entraînaient pour les locataires des bailleurs sociaux des surfacturations allant de + 20 % à multiplié par 4.

En cause notamment la loi Nome de 2011 qui permet au délégataire de faire prendre en charge par les usagers non seulement le fonctionnement du réseau mais aussi les investissements.

Contactée par téléphone, Dalkia confirme qu’en effet, une partie de la facture est due aux investissements considérables réalisés sur le réseau (280 millions) plutôt qu’à l’entretien. On précise que la prochaine mise en service de la chaufferie au bois de Surville devrait faire baisser un peu la facture.

Tags :

#dalkia

#chauffage urbain

#chauffage

SUR LE MÊME SUJET

- 01/07/2021 à 16:24 - [Lyon : la rue Paul Bert coupée à la circulation dès ce vendredi](#)
- 15/10/2020 à 14:55 - [Lyon : la Ville prolonge les terrasses des restaurants jusqu'au printemps \(mais sans chauffage\)](#)

Afficher/Masquer plus d'articles sur le même sujet ↓

CONTENUS SPONSORISÉS

She's No Longer Doing
Commercials For AT&T,
Not Even Close [Pics]

Definition

[Pics] Hilarious Animals
Sneak Up On
Photographer

Post Fun

Alarming Report from
Chuck Norris: "America
May Be Lost Forever"

Saving Money Weekly

Things Flight Attendants
Notice About Passengers
In 3 Seconds

Post Fun

15 commentaires

Laisser un commentaire



Eric Villeurbanne le 02/01/2020 à 22:44

Et que dire quand on habite sous les nouvelles cheminées qui crachent leur fumées de NO2, CO, SO2 et particules ?
Avenue Albert Einstein, les logements et le campus est à 200 mètres.... Pourquoi ne pas avoir construit la nouvelle usine un peu plus loin ? Et on nous parle d'écologie.... Viens vivre ici Gérard Colomb !

[Répondre](#) [Signaler](#)



reseau le 19/02/2019 à 13:40

Et oui Dakia est une Filiale d'EDF le réseau de chauffage à une gestion privée. Le réseau électrique a une gestion différente par ENEDIS alors battez vous pour que ce réseau ne devienne pas une gestion privée. Qu'EDF reste public avec une toute petite part du capital ouverte aux investisseurs

[Répondre](#) [Signaler](#)



collombcharlo le 19/02/2019 à 13:29

AH les marchés publiques...
comme cela respire bon la magouille politicienne

[Répondre](#) [Signaler](#)



Fack news démasquée le 19/02/2019 à 11:32

“ **anonymous** a écrit le 19/02/2019 à 11h00
il faut bien payer les retraites en or massif des employés EDF et leur comité d'entreprise "haut de gamme"

Depuis 2008, le système de la retraite des agents a été modifiée et vous devriez vous renseigner avant d'écrire des ineptie.
Dalkia ne participe pas au paiement du comité d'entreprise d'EDF. Son personnel ne bénéficie pas de ce comité.
La jalousie est mauvaise conseillère.

[Répondre](#) [Signaler](#)



anonymous le 19/02/2019 à 11:00

“ **La noiraude** a écrit le 18/02/2019 à 12h31
Dalkia est une filiale à 100 % du Groupe EDF depuis le 25 juillet 2014

il faut bien payer les retraites en or massif des employés EDF et leur comité d'entreprise "haut de gamme"

[Répondre](#) [Signaler](#)



ursule le 19/02/2019 à 06:50

Collomb et Kimefeld sont responsables de ce marché. Le financement des campagnes électorales.

[Répondre](#) [Signaler](#)



kilp le 18/02/2019 à 18:21

“ **Arnaques écologiques.** a écrit le 18/02/2019 à 17h27
C'est tellement vrai.

le business est roi, un coup de peinture vert et c'est à vendre avec une bonne marge !

[Répondre](#) [Signaler](#)



Arnaques écologiques. le 18/02/2019 à 17:27

L'OR. Vert des hypocrites a écrit le 18/02/2019 à 10h45
L'écologie c'est le nouveau business des multinationales.

C'est tellement vrai.

[↩ Répondre](#) [⚠ Signaler](#)



DTC le 18/02/2019 à 14:05

Nouvelle chaufferie ecole ... avec les transports par camion , les fumées ...les routes à refairearnaque plutôt ...le même systeme jamais ouvert dans le sud , procès sur procèssite à condamner

[↩ Répondre](#) [⚠ Signaler](#)



Non à LaRem le 18/02/2019 à 12:41

La remise en état d'un réseau est un investissement à long terme mais le remboursement est à cours terme. Bizarre.

[↩ Répondre](#) [⚠ Signaler](#)



La noiraude le 18/02/2019 à 12:31

Dalkia est une filiale à 100 % du Groupe EDF depuis le 25 juillet 2014

[↩ Répondre](#) [⚠ Signaler](#)



fric à Dèle le 18/02/2019 à 12:09

L'OR. Vert des hypocrites a écrit le 18/02/2019 à 10h45
L'écologie c'est le nouveau business des multinationales.

le business gangrène tout

[↩ Répondre](#) [⚠ Signaler](#)



L'OR. Vert des hypocrites le 18/02/2019 à 10:45

L'écologie c'est le nouveau business des multinationales.

[↩ Répondre](#) [⚠ Signaler](#)



Cancandiraton le 18/02/2019 à 10:28

Et on se plaint du réchauffement climatique !!!

[↩ Répondre](#) [⚠ Signaler](#)



Papimouzo le 18/02/2019 à 09:13

Magouilles magouilles quand tu nous tiens d ou mon départ précipité si j ose dire de la S A C V E L ou je paie le chauffage au gaz moins cher a savoir 456 euros annuel dans le privé ?

Au fait j y pense mon logement est une régie privé et j habite a lyon dans le 5eme alors avis aux amateurs et mon loyer pour un F 3 de 85 mètre carré revient au mètre carré au meme prix que la S AC V E L balcon en pluss et vue comprise

En conclusion comme disait Edith Piaf (non je ne regrette rien) car a la S A C V E L je pense qu il doit y avoir certaines choses qui doit s y passer

Espérant que je me trompe pour leurs locataires

Bien cordialement

[↩ Répondre](#) [⚠ Signaler](#)

Laisser un commentaire

 **Votre adresse e-mail ne sera pas publiée.**
Les champs requis sont identifiés par une étoile *

Votre pseudo *

Votre pseudo...

Si vous avez un compte Lyon Mag, [connectez-vous](#).

Commentaire *

Votre commentaire

☐ En cochant cette case, je souhaite recevoir une notification à chaque nouveau commentaire.

Envoyer

Le compte Lyon Mag est **gratuit et facultatif**. Il vous permet notamment de **réserver votre pseudonyme** pour les commentaires, afin que personne ne puisse utiliser le pseudo que vous avez enregistré.
Vous pouvez [créer un compte gratuitement en cliquant ici](#).

LE FIL INFO DE LYON



FAITS DIVERS / Il y a 3 heures
Plusieurs blessés graves dans violent accident au sud de Lyon



OL EN DIRECT / Il y a 6 heures
OL : Peter Bosz bannit les téléphones dans les vestiaires



FAITS DIVERS / Il y a 8 heures
Incendie à Lyon : le feu est circonscrit, un brûlé à déplorer



FAITS DIVERS / Il y a 8 heures
Rassemblement tuning près de Lyon : nouveau coup de filet de la police



JUDICIAIRE / Il y a 9 heures
Près de Lyon : il boxe deux personnels de santé à cause de la qualité des repas servis à sa femme

POLITIQUE / Il y a 10 heures
Présidentielle : Laurent Wauquiez courtisé pour devenir Premier ministre d’Eric Zemmour ?



[Tout le fil d'actus lyonnaises ➡](#)

VOUS AVEZ LA PAROLE

Gargamel dans [Lyon : un Festival des courges ce week-end au parc de la Tête d’Or](#) (6 messages)

John-69003 dans [Lyon va-t-il réussir son projet de borne à compost ?](#) (24 messages)

Hcg69 dans [Près de Lyon : il boxe deux personnels de santé à cause de la qualité des repas servis à sa femme](#) (47 messages)

Yann569 dans [L’OL s’associe avec le leader mondial des concerts pour la programmation de son Arena](#) (14 messages)

QUESTION DE LA SEMAINE

Lyon est-elle plus sale qu’avant selon vous ?

- ☐ Oui
- ☐ Non
- ☐ Ne se prononce pas

Voter »

[Questions précédentes](#)

[Résultats](#)

LES DOSSIERS LYON MAG

DOSSIER / Mars 2020
Covid-19

[DOSSIER](#) / Novembre 2016
Les Coulisses du Grand Lyon

[DOSSIER](#) / Il y a 2 semaines
Téléphérique

[DOSSIER](#) / Mars 2017
Olympique Lyonnais

[DOSSIER](#) / Juin 2017
Métropole de Lyon

[Tous les dossiers](#) ➔

RÉSULTATS SPORTIFS DANS LE RHÔNE

Football Masculin			Dimanche 3 Octobre 2021	
Saint-Etienne		1	1	OL
Classement OL : 10ème				

Football Masculin		Ligue 1		Dimanche 3 Octobre 2021	
Football Masculin				Vendredi 3 Septembre 2021	
Lyon - La Duchère		0	2	Monaco	
		Classement Monaco : 9ème National 2			
Football Féminin				Vendredi 1 Octobre 2021	
Bordeaux		1	4	OL féminin	
		Classement OL féminin : 1er Division 1			
Basketball Masculin				Dimanche 10 Octobre 2021	
ASVEL		73	49	Dijon	
		Classement ASVEL : 2ème Jeep Elite			
Basketball Féminin				Samedi 2 Octobre 2021	
ASVEL féminin		64	71	Landerneau	
		Classement ASVEL féminin : 3ème Ligue Féminine			
Rugby				Samedi 9 Octobre 2021	
Biarritz		5	40	LOU	
		Classement LOU : 9ème Top 14			
MÉTÉO À LYON					
		Ste Edwige			
	Matin				
	Partiellement Nuageux		3°C		
	Après-midi				
	Ciel Dégagé		13°C		

[Toute la météo](#) ➔

